



Obex neemt  
brandveiligheid serieus

Uw totaaladviseur voor brandveiligheid

### Waarom kiezen voor Obex?

*Obex neemt brandveiligheid serieus, dit is onze slogan en dit ziet u vanzelfsprekend terug in onze dienstverlening. Iedere dag houden wij ons bezig met brandveiligheid op een integrale wijze. In onze visie is een hoog niveau van brandveiligheid alleen te bereiken indien er een optimale integratie is van bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen. Onze specialisten hebben allen een brede achtergrond binnen de brandveiligheid om deze integratie ook in de praktijk te kunnen uitvoeren.*

*Daarnaast is Obex onafhankelijk en kan daardoor geheel onbevangen de brandveiligheidsmaatregelen controleren zonder dat er allerlei commerciële belangen spelen. Hierdoor krijgt u altijd een eerlijk beeld van de status van de brandveiligheidsmaatregelen.*

### Keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken (BGB)

Obex is erkend door het KIWA om BGB-controles uit te voeren om tot het BGB-Keurmerk te komen.

Bij deze BGB-Opname wordt gecontroleerd of de Bouwkundige, Installatietechnische en Organisatorische brandveiligheidsmaatregelen voldoen aan de wettelijk gestelde eisen. Het BGB-Keurmerk biedt u de volgende voordelen:

- Verantwoordelijkheid van eigenaar c.q. gebruiker is aantoonbaar genomen
- Het gebouw wordt bij verbouw of nieuwbouw goed opgeleverd; installateurs en aannemers kunnen niet met verborgen gebreken opleveren
- Korting op verzekeringspremie bij verscheidene verzekeraars
- Uw gebouw is met BGB-Keurmerk aantrekkelijker voor eventuele huurders en/of kopers
- Aantoonbaar aan uw klanten dat u brandveiligheid serieus neemt
- Acceptatie van het Keurmerk door de brandweer
- Kwaliteit van brandveiligheid is gewaarborgd, ieder jaar wordt er een BGB-Opname uitgevoerd

### Advisering brandveiligheid tijdens het ontwerpproces van een nieuwbouwproject

De ervaring leert dat er veel tijd en geld bespaard kan worden, als er bij het ontwerp vroegtijdig rekening wordt gehouden met brandveiligheidseisen. Obex kan u hierbij van dienst zijn door het ter beschikking stellen van onze kennis.

### Brandveiligheidsonderzoek bestaande bouw

Dit is een integraal onderzoek waarbij de bouwkundige en installatietechnische brandbeveiligingsvoorzieningen worden gecontroleerd. In rapportage worden ook adviezen gegeven voor de verdere invulling van de brandveiligheid, zoals de eventuele toepassing van gelijkwaardige oplossingen indien bestaande brandbeveiligingsmaatregelen niet voldoen.

### Bouwplantoetsing brandveiligheid

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning is het vereist dat het gebouw voldoet aan alle geldende bouwkundige brandveiligheidseisen zoals die gesteld zijn in het bouwbesluit. Hiervoor kan Obex de toetsing uitvoeren, deze toetsing heeft onder andere betrekking op de loopafstanden en de brand- en rookcompartimentering. Daarnaast kijken wij ook naar het brandveilig gebruik van het gebouw. Mocht uit de toetsing blijken dat het ontwerp niet voldoet aan de brandveiligheidseisen, dan denken wij uiteraard actief mee over een eventuele alternatieve oplossing. Eventueel kan dit onderzoek worden gecombineerd met een BGB controle.

Keurmerk Brandveilig  
Gebruik Bouwwerken  
BGB

Advisering  
brandveiligheid  
tijdens het  
ontwerpproces  
van een  
nieuwbouwproject

Gelijkwaardigheids-  
oplossingen

Brandveiligheids-  
berekeningen

Controle brand-  
beveiligingsinstallaties  
en Noodverlichting

Opstellen Programma  
van Eisen voor  
brandmeld- en  
ontruimingsinstallaties  
en sprinklersinstallaties

Cursussen op het  
gebied van  
brandveiligheid

Opstellen bestekken  
voor brand-  
beveiligingsinstallaties

Projectondersteuning  
bij de uitvoering  
van projecten

Brandveiligheids-  
onderzoeken  
bestaande bouw

Bouwplantoetsing  
brandveiligheid

## Gelijkwaardigheidsoplossingen

Obex kan u van dienst zijn bij het verzorgen van gelijkwaardige oplossingen op het gebied van brandveiligheid. Hierbij speelt de integrale aanpak een belangrijke rol. Daarnaast kunnen wij ook op basis van het concept 'Beheersbaarheid van Brand' gelijkwaardigheidsberekeningen uitvoeren.



## Brandveiligheidsberekeningen

Om te bepalen of een ontwerp of gebouw brandveilig is kan het noodzakelijk zijn om berekeningen te laten uitvoeren. Deze berekeningen kunnen ook door Obex worden verzorgd. Hieronder vallen de volgende berekeningen:

- Opgang- en doorstroomberekeningen
- Ontvluchtingstijdenberekeningen
- Brandoverslagberekeningen
- Vuurbelastingberekeningen
- Bepalingsmethode Beheersbaarheid van brand

## Controle Brandbeveiligingsinstallaties en Noodverlichting

Hierbij worden één of meerdere brandbeveiligingsinstallaties zoals de brandmeld- en noodverlichtingsinstallatie uitgebreid gecontroleerd op basis van de geldende wet- en regelgeving.

## Opstellen Programma van Eisen (PvE) voor brandmeld- en ontruimingsinstallaties en sprinklerinstallaties.

Obex is erkend als PvE opsteller en mag dus voor iedere brandmeldinstallatie en voor meerdere eisende partijen een Programma van Eisen (PvE) opstellen. Dit PvE is het basisdocument aan de hand waarvan de installatie wordt ontworpen, geïnstalleerd, gecertificeerd en onderhouden. Met een goed PvE kunt u dus in het verdere traject veel tijd en geld besparen. Tevens kan Obex ook voor u een PvE opstellen voor sprinklerinstallaties (tegenwoordig UPD genoemd).

## Opstellen van bestekken voor brandbeveiligingsinstallaties

Obex kan u ondersteunen in de aanbestedings- en uitvoeringsfase. Het grote voordeel hiervan is dat wij beschikken over alle specialistische kennis, waardoor de aanvraag naar de leveranciers volledig en correct is. Hiermee voorkomt u dat u achteraf wordt geconfronteerd met extra kosten. Daarnaast ontvangt u van ons een onafhankelijk advies met betrekking tot de keuze voor een leverancier. Hiervoor worden de verschillende offertes kritisch beoordeeld. Indien nodig nemen wij contact op met de leverancier. Leveranciers kunnen ook contact met ons opnemen wanneer zij vragen hebben over de offerteaanvraag.

## Ondersteuning bij de uitvoering van projecten

Obex kan u ondersteunen tijdens de aanleg en oplevering van brandbeveiligingsinstallaties. Wij beschikken over specialistische kennis en ervaring waar alle betrokken partijen, zoals u en de installateur, een beroep op kunnen doen. Hiermee kunt u veel tijd en geld besparen.

## Cursussen op het gebied van brandveiligheid

Naast de adviserende rol heeft Obex ook een uitgebreid pakket aan cursussen op het gebied van brandveiligheid. Op onze website [www.obex.nl](http://www.obex.nl) treft u een actueel cursusoverzicht aan. Deze cursussen worden verzorgd door onze eigen brandveiligheidsspecialisten die zich dagelijks bezig houden met de praktijk. Hierdoor is de cursus altijd actueel, praktisch en leerzaam.