



# Logboek Brandmeldinstallatie



**INHOUDSOPGAVE**

LOGBOEK	1
1 INLEIDING	3
2 STATISTIEK	4
2.1 Gegevens	5
2.2 Berekening aantal toegestane ongewenste brandmeldingen	5
2.3 Berekening aantal toegestane onechte brandmeldingen	5
3 GEGEVENS	6
3.1 Onderhouder	7
3.2 Beheerder	7
3.3 Ontvangststation voor brandmeldingen	7
3.4 Ontvangststation voor storingen	8
3.5 Bevoegde autoriteit	8
3.6 Aanwezige apparatuur	8
3.6.1 Brandmeldinstallatie	8
3.6.2 Ontruimingsalarminstallatie	8
4 BEDIENINGSINSTRUCTIE BRANDMELDCENTRALE	9
5 TIJDSHEMA ONDERHOUD	10
5.1 Controles 1x per maand	11
5.2 Controles 4 en 8 maanden na onderhoud door de onderhouder	11
6 LOGBOEK BRANDMELDINSTALLATIE	13
6.1 Algemeen	14
6.2 Logboekbladen	15
6.2.1 Logboekblad brandmeldingen en storingen	15
6.2.1 Logboekblad onderhouds- en controle werkzaamheden	16
6.2.2 Logboekblad systeem beschikbaarheid	17
6.3 Registratieformulier Brandmeldingen	18
7 BLOKSCHEMA EN STUURFUNCTIEMATRIX	19
8 TERMEN EN DEFINITIES	20
8.1 Echte brandmelding	21
8.2 Ongewenste brandmelding	21
8.3 Onechte brandmelding	21
8.4 Systeem beschikbaarheid	21
8.4.1 Termen	21
8.5 Bevoegde autoriteit	22
9 NEN 2654-1	23
10 PROGRAMMA VAN EISEN (PVE)	24
11 ONDERHOUDSCONTRACT	25
12 RAPPORT VAN OPLEVERING / RAPPORT VAN ONDERHOUD	26
13 SERVICE RAPPORTEN	27
14 CERTIFICATEN	28
15 REVISIETEKENINGEN	29

## 1 Inleiding

Met dit Modellogboek wil Obex een overzichtelijk ingedeeld logboek introduceren. Dit logboek moet uitnodigen tot invullen en moet een handig middel zijn voor de beheerder om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren en te registreren.

Gelet op het Gebruiksbesluit 2008 art. 2.2.1 lid 8, is de gebruiker van een gebouw verplicht om de brandmeldinstallatie te onderhouden, zoals bedoeld in de NEN 2654-1. De doelstelling hierbij is, dat ongewenste en onechte brandmeldingen zoveel mogelijk worden voorkomen.

Een van de taken van de beheerder van een brandmeldinstallatie is het bijhouden van het logboek van de brandmeldinstallatie. Deze taak deelt de beheerder met de onderhouder.

Bij het onderhoud volgens de NEN 2654-1 is het noodzakelijk dat een aantal documenten bij de brandmeldinstallatie of in de directe omgeving, beschikbaar zijn. Al deze documenten kunnen bij gebruik van dit logboek overzichtelijk achter de tabbladen worden opgeborgen en zijn zodoende altijd beschikbaar.

Dit model logboek is zo ingedeeld dat een beheerder aan de eis van de NEN 2654-1 kan voldoen.

### Leeswijzer:

- Op ieder tabblad staat aangegeven wat met de inhoud achter het tabblad wordt bedoeld
- De invulbladen op pagina 16 & 17 kunnen meerdere malen uitgeprint worden om voldoende registratieregels te hebben
- U kunt de tabbladen in dit model vervangen door normale tabbladen
- U kunt de volgorde desgewenst aanpassen aan uw eigen wensen of afstemmen op de werkwijze van uw organisatie
- Deze inleiding kunt u verwijderen en desgewenst door een eigen inleiding vervangen
- Obex hoopt, dat u met dit Modellogboek een duidelijk en overzichtelijk logboek voor uw eigen brandmeldinstallatie kunt maken.

Met vriendelijke groet,

Obex b.v.

## 2 Statistiek



Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u alle gegevens benodigd voor de statistiek opnemen.*

*Het is de taak van de beheerder om in gevolge de NEN 2654-1 het maximum aantal ongewenste- en onechte brandmeldingen van de aan hem in beheer gegeven brandmeldinstallatie te berekenen.*

*Door in de, achter dit tabblad gevoegde bladen, de gegevens in te vullen is de berekening vrij gemakkelijk te maken en het aantal toegestane ongewenste en onechte melding per jaar vast te leggen.*



## 2.1 Gegevens

Soort gebouw*	:	.....
<u>Risicoklasse intern*</u>	:	.....
Ongewenste meldingen*	:	..... per 100 melders
Onechte meldingen*	:	..... per 100 melders
<u>Risicoklasse extern*</u>	:	.....
Ongewenste meldingen*	:	..... per 100 melders
Onechte meldingen*	:	..... per 100 melders
Aantal automatische melders*	:	.....
Aantal handbrandmelders*	:	.....

\* Gegevens staan in het Programma van Eisen aangegeven

## 2.2 Berekening aantal toegestane ongewenste brandmeldingen

Maximaal aantal interne meldingen per jaar

... Melders / 100 = ... x ... = ..... meldingen

Maximaal aantal externe meldingen per jaar

... Melders / 100 = ... x ... = ..... meldingen

## 2.3 Berekening aantal toegestane onechte brandmeldingen

Maximaal aantal interne meldingen per jaar

... Melders / 100 = ... x ... = ..... meldingen

Maximaal aantal externe meldingen per jaar

... Melders / 100 = ... x ... = ..... meldingen

Het totaal toegestane aantal interne meldingen per jaar is \_\_\_\_\_ meldingen  
(ongewenst + onecht)

Het totaal toegestane aantal externe meldingen per jaar is \_\_\_\_\_ meldingen  
(ongewenst + onecht)

### 3 Gegevens



Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u alle gegevens vermelden betreffende de installatie, personen en instanties die betrokken zijn bij het onderhoud van de brandmeldinstallatie zoals gegevens van:*

- *het ontvangststation voor brandmeldingen*
- *ontvangststation voor storingen*
- *de onderhouder*
- *het branddetectiebedrijf*
- *de aanwezige apparatuur, etc.*



### 3.1 Onderhouder

Naam onderhouder : .....

Adres : .....

Plaats : .....

Contactpersoon : .....

Tel. kantoor uren : .....

Tel. buiten kantoor uren : .....

Klantnummer : .....

### 3.2 Beheerder

Naam beheerder : .....

Adres : .....

Plaats : .....

Tel. kantoor uren : .....

Tel. buiten kantoor uren : .....

#### Plaatsvervanger

Naam plaatsvervanger : .....

Tel. kantoor uren : .....

Tel. buiten kantoor uren : .....

### 3.3 Ontvangststation voor brandmeldingen

Meldkamer RAC : .....

Adres : .....

Plaats : .....

Contactpersoon : .....

Telefoon : .....

Aansluitnummer RAC : .....



### 3.4 Ontvangststation voor storingen

Meldkamer PAC : .....

Adres : .....

Plaats : .....

Contactpersoon : .....

Telefoon : .....

Aansluitnummer PAC : .....

### 3.5 Bevoegde autoriteit

Bevoegde autoriteit : .....

Adres : .....

Plaats : .....

Contactpersoon : .....

Telefoon : .....

### 3.6 Aanwezige apparatuur

#### 3.6.1 Brandmeldinstallatie

Fabricaat : .....

Type : .....

Optische Rookmelders : .....

Multi-sensor melders : .....

Thermische melders : .....

Handmelders : .....

#### 3.6.2 Ontruimingsalarminstallatie

Fabricaat : .....

Type : .....

Signaalgevers : .....

..... : .....

..... : .....

## 4 Bedieningsinstructie brandmeldcentrale

Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u een bedieningsinstructie voegen.*

*Geadviseerd wordt om ook een verkorte bedieningsinstructie te maken of op te vragen. Deze verkorte instructie bij de brandmeldcentrale plaatsen zodat deze direct zichtbaar is voor de (onervaren) bediener.*

*Als uw leverancier van de brandmeldcentrale deze niet heeft, kunt u desgewenst zelf een dergelijk verkorte instructie opstellen.*

*Een verkorte bedieningsinstructie kan erg handig zijn bij het resetten (herstellen van de nominale staat) van de brandmeldcentrale na een brandalarm.*



## 5 Tijdschema onderhoud



Toelichting:

*Achter dit tabblad zijn de controles aangegeven, welke door de beheerder en de onderhouder van de brandmeldinstallatie in gevolge de NEN 2654-1 moeten worden uitgevoerd.*

*Tevens is er een voorbeeld van een tijdschema aangegeven. Aan de hand van dit voorbeeld kunt u een eigen tijdschema samenstellen.*



## 5.1 Controles 1x per maand

De volgende controles worden iedere eerste \_\_\_\_\_ van de maand uitgevoerd

De controles moeten in het logboek worden vermeld.

### **Artikel**    **Werkzaamheden**

#### **NEN**

##### 5.4.2.1.    **Controleer 1x per maand:**

*Brandmeldcentrale/brandweerpaneel/nevenpaneel*

- Voer visuele controle uit
- Controleer goede werking optische indicatoren (LED-test)

*Doormeldfunctie van brand (E)*

- Informeer RAC
- Maak brandmelding d.m.v. een handmelder (gebruik een sleuteltje)
- Controleer de goede ontvangst van brandmeldingen bij de RAC

*Doormeldfunctie van storing*

- Informeer PAC (zodanig)
- Maak storingsmelding door het uitschakelen van 230 V van de brandmeldcentrale
- Controleer de goede ontvangst van storingsmeldingen bij de PAC

## 5.2 Controles 4 en 8 maanden na onderhoud door de onderhouder

Controle door **onderhouder** (OD) in de maand: \_\_\_\_\_

Controle door **beheerder** (OP) in de maanden: \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_

Controles worden op de eerste maandag van de betreffende maand uitgevoerd.

**Let op:** De controles moeten in het logboek worden vermeld! (hoofdstuk 7)

### **Artikel**    **Werkzaamheden**

##### 5.4.2.3.    *Controleer 4 en 8 maanden na onderhoud door onderhouder:*

*Handbrandmelders:*

- Controleer of de handbrandmelders bereikbaar zijn

*Automatische brandmelders(rook en thermisch):*

- controleer visueel of horizontaal en verticaal zich geen obstakels (inventaris en objecten) bevinden binnen 0,3 meter van de melder
- controleer visueel of alle brandmelders naar behoren kunnen functioneren

*Overige controles*

*Meldergroepen*

- Controleer de meldfunctie van alle meldergroepen volgens 5.4.2.3
- Informeer RAC en PAC

- Breng in iedere meldergroep een melder in alarm en controleer:
  - o Controleer werking ontvangstmodule
  - o Controleer optische indicatie
  - o Controleer akoestische signalering

- | <b>Artikel</b> | <b>Werkzaamheden</b>   |
|----------------|--|
| 5.4.2.3.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Controleer afstelschakelaar akoestische signalering</li> <li>- Controleer de in- en uitschakelfunctie van de meldergroepen door deze in- en uit te schakelen</li> <li>- Herstel de rusttoestand, reset de centrale</li> <li>- Schakel stuurfuncties in</li> <li>- Informeer RAC en PAC</li> <li>- Controleer of er zich binnen de detectiezones veranderingen hebben voorgedaan in ruimtegebruik, inrichting, ventilatiesysteem of bouwconstructie</li> </ul> |
| 5.4.3.         | <p><i>Onbewuste activering</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schakel stuurfuncties uit alvorens 5.4.2.3. uit te voeren</li> </ul>   |
| 5.4.4.         | <p><i>Rapportage en vastlegging in logboek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schrijf alles in het logboek</li> </ul>  |
| 5.4.5          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reinig de apparatuur uitwendig (zonodig)</li> </ul>   |

### Voorbeeld tijdschema

onderwerp	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Visuele controle hoofdonderdelen	B	B	O	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Doormelding brand	B	B	O	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Doormelding storing	B	B	O	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Visuele controle handbrandmelders			O				B				B	
Visuele controle automatische brandmelders			O				B				B	
Controle van meldergroepen			O				B				B	
Controle gebouw, ventilatie etc.			O				B				B	
Controle alarmorganisatie			O				B				B	
Controle tekeningen en overige bescheiden			O				B				B	

B= Beheerder O= onderhoudsdeskundige

#### Toelichting:

In bovenstaand voorbeeld tijdschema wordt het onderhoud door de onderhouder, als gevolg van het onderhoudscontract, in de maand maart uitgevoerd.

## 6 Logboek brandmeldinstallatie

### Toelichting:

*Achter dit tabblad bevinden zich de registerbladen die door de beheerder en de onderhouder moeten worden ingevuld.*

*Op deze registerbladen moeten alle brandmeldingen (echt, onecht en ongewenst), storingsmeldingen, het in- en uitschakelen van melders en/of melder groepen, reparaties en de onderhoudswerkzaamheden worden ingeschreven.*

*Obex heeft er voor gekozen om de logboekbladen, echte, ongewenste en onechte brandmeldingen, te combineren tot één logboekblad, om het invullen van het logboek simpeler te maken en toch alle gegevens zoals bedoeld in de NEN 2535 overzichtelijk te kunnen registreren.*

*Daarnaast is er een apart registerblad voor het registreren van de onderhouds- en controlewerkzaamheden. Hierop kunnen de beheerder en de onderhoudsdeskundige hun werkzaamheden vastleggen.*

*Het logboekblad "systeembeschikbaarheid" is als apart blad opgenomen, omdat deze niet overzichtelijk met de voorgaande bladen is te combineren.*

*Ook bevindt zich hier het "registratieformulier brandmeldingen". Met dit formulier kunt u op een eenvoudige manier, bij twijfel, vaststellen of een brandmelding een ongewenste melding of een onechte melding is.*

*Geadviseerd wordt om deze formulieren te bewaren. Deze kunnen duidelijkheid verschaffen bij het opsporen van structurele problemen met de brandmeldinstallatie.*

## 6.1 Algemeen

In het logboek moet alles wat betrekking heeft op de brandmeldinstallatie, zonder uitzondering worden vermeld.

Daarom moet iedere gebeurtenis, vooral ook periodieke controles, direct in het logboek worden bijgeschreven.

In het Programma van Eisen (PvE) zijn de prestatie-eisen ten aanzien van ongewenste brandmeldingen en onechte brandmeldingen vastgelegd.

Deze meldingen moeten in dit logboek, in de daarvoor bestemde bladen worden vermeld zoals:

- Alarmen van echte, onechte en ongewenste brandalarmen
- Storingen
- Uitgevoerde controles
- Reparaties
- Het in- en uitschakelen van melders en groepen
- Wijzigingen

De betreffende afkorting moet in de kolom "wat" van de logboektabel worden vermeld:

- A Echte brandmelding intern
  - B Echte brandmelding extern
  - C Ongewenste brandmelding intern
  - D Ongewenste brandmelding extern
  - E Onechte brandmelding intern
  - F Onechte brandmelding extern
  - Cm Maandelijkse controle
  - Ck 4 en 8 maandelijkse controle
  - Opl Oplevering
  - M Modificatie, aanpassing, (software) wijziging
  - U Uitbreiding
  - O Onderhoud door onderhouder
  - S Storing (ieder abnormaal verschijnsel niet zijnde een brandmelding)
  - Sb Storingsopheffing door beheerder (Opgeleid Persoon)
  - So Storingsopheffing door onderhouder (OnderhoudsDeskundige)
  - G Bezoek
- 
- 1 Brandmeldcentrale
  - 2 Automatische brandmelders
  - 3 Handbrandmelders
  - 4 Doormelding brandmeldingen
  - 5 Doormelding Storingsmeldingen
  - 6 Stuurfuncties
  - 7 Externe melders (sprinkler of RWA)







### 6.3 Registratieformulier Brandmeldingen

Ruimte: ..... Ingevuld door: .....  
 Groep: ..... Telefoonnummer: .....  
 Meldernummer: .....

Oorzaak brandmelding	Soort brandmelding
<input type="checkbox"/> Brandverschijnsel <input type="checkbox"/> Verschijnsel dat tot brand kan leiden <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Nee                 </div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Ja                 </div>	<input type="checkbox"/> <b>Echte brandmelding</b>  <input type="checkbox"/> <b>Brandstichting</b>
Op brand lijkend verschijnsel: <input type="checkbox"/> Roken <input type="checkbox"/> Bakken / braden <input type="checkbox"/> Flamberen <input type="checkbox"/> Uitlaatgassen <input type="checkbox"/> Laswerkzaamheden <input type="checkbox"/> Soldeerwerkzaamheden <input type="checkbox"/> Aerosolen uit productieproces <input type="checkbox"/> Met kwade opzet activeren brandmelder <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Nee                 </div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Ja                 </div>	<input type="checkbox"/> <b>Ongewenste brandmelding</b> Mede veroorzaakt door: <input type="checkbox"/> Verkeerde groep uitgeschakeld <input type="checkbox"/> Gebruik ruimte gewijzigd <input type="checkbox"/> Opzet <input type="checkbox"/> Geen / slecht onderhoud <input type="checkbox"/> Verkeerde applicatie
Overige verschijnselen: <input type="checkbox"/> Stoom van douche of waterkoker <input type="checkbox"/> Beschadiging <input type="checkbox"/> Atmosferische beïnvloeding <input type="checkbox"/> Vervuilde melder <input type="checkbox"/> Beïnvloeding door ander systeem <input type="checkbox"/> Opwervelend stof <input type="checkbox"/> Lijmwerkzaamheden (vloerbedekking) <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Nee                 </div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Ja                 </div>	<input type="checkbox"/> <b>Onechte brandmelding</b> Mede veroorzaakt door: <input type="checkbox"/> Verkeerde groep uitgeschakeld <input type="checkbox"/> Gebruik ruimte gewijzigd <input type="checkbox"/> Opzet <input type="checkbox"/> Geen / slecht onderhoud <input type="checkbox"/> Verkeerde applicatie
<input type="checkbox"/> Onbekend ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> Onbekend ..... ..... .....
Bijzonderheden ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	



## 7 Blokschema en Stuurfunctiematrix

### Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u het blokschema en de stuurfunctie matrix van de brandmeldinstallatie voegen.*

*Blokschema's geven vooral bij storingen een direct overzicht van de architectuur van de brandmeldinstallatie*

*De stuurfunctiematrix is belangrijk bij het uitvoeren van het testen van de brandmeldinstallatie ingevolge het voorgeschreven onderhoud. Op de stuurfunctiematrix staan alle sturingen, welke door de brandmeldcentrale worden uitgevoerd, aangegeven.*

*Deze tekeningen moeten ingevolge de NEN 2654-1 bij de brandmeldinstallatie aanwezig zijn.*

*De tekeningen moeten door het branddetectiebedrijf of het installatiebedrijf worden geleverd.*



## 8 Termen en definities

### Toelichting

*Achter dit tabblad zijn termen en definities aangegeven. Hierbij is een korte uitleg aangegeven hoe de termen en definities kunnen worden toegepast.*

*Ook is hier een voorbeeldberekening opgenomen, waarbij de systeembeschikbaarheid van de brandmeldinstallatie wordt uitgerekend.*

*In het Programma van Eisen (PvE) is deze systeembeschikbaarheid aangegeven. De beheerder moet aan de bevoegde autoriteit kunnen aantonen, dat de systeembeschikbaarheid van de brandmeldinstallatie voldoet aan de eis uit het PvE.*



## 8.1 Echte brandmelding

Een brandmelding door een brand of een voorval dat tot brand kan leiden.

## 8.2 Ongewenste brandmelding

Onder een “ongewenste brandmelding” wordt verstaan:

*Een brandmelding door de aanwezigheid van een op brand lijkend verschijnsel, dat niet het gevolg is van een brand.*

Bijvoorbeeld:

Het in alarm komen van een automatische melder als gevolg van:

- Het roken van een sigaret
- Damp / rook van laswerkzaamheden
- Lichteffecten van laswerkzaamheden
- Rook/ dampen van een keuken
- Uitlaatgassen
- Enz.

## 8.3 Onechte brandmelding

Onder een “onechte brandmelding” wordt verstaan:

*Een brandmelding, die niet het gevolg is van een brand of een op brand lijkend verschijnsel.*

Een brandmelding als gevolg van:

- Storingen
- Beschadiging
- Binnentreden condens of water
- Instraling van buitenaf
- Enz.

## 8.4 Systeem beschikbaarheid

### 8.4.1 Termen

Onder systeembeschikbaarheid wordt verstaan, de tijd uitgedrukt in een percentage systeembeschikbaarheid gedurende welke de brandmeldinstallatie in staat is om de vereiste brandgrootte te detecteren.

Factoren die de beschikbaarheid kunnen beïnvloeden zijn:

- Uitschakelen van groepen of melders
- Preventief onderhoud
- Correctief onderhoud, opheffen van storingen
- Spanningsuitval.

Dit geldt niet voor:

- Uitschakelen van groepen die in het PvE zijn vastgelegd
- Storingen die door overmacht zijn veroorzaakt (bliksemschade en waterschade)
- Wegvallen van de openbare energievoorziening, langer dan de noodstroomvoorziening kan uithouden.



## Berekeningsmethodiek systeembeschikbaarheid

### Formule

$$Sb = \frac{8760 \times M - Mh}{8760 \times M} \times 100\%$$

### Verklaring

Sb = systeembeschikbaarheid op jaarbasis

M = het totaal aantal melders

Mh = het aantal melduren buiten werking

8760 = het aantal uren per jaar

### *Rekenvoorbeeld:*

Een installatie bestaat uit 100 melders. De volgende gebeurtenissen staan geregistreerd:

- 3x een storing in een melder. De storingen zijn na 12 uur opgelost;
- 1x is de centrale gedurende 6 uur uitgevallen;
- 3x zijn de melders door de beheerder beproefd gedurende 0,25 uur per groep;
- 1x zijn de melders door de onderhouder beproefd gedurende 0,5 uur per groep;
- 1x is een groep van 10 melders gedurende 8 uur uitgeschakeld geweest.

$$\frac{8760 \times 100 - (3 \times 12 + 100 \times 6 + 3 \times 100 \times 0,25 + 100 \times 0,5 + 10 \times 8)}{8760 \times 100} \times 100\%$$

$$\frac{876000 - (336 + 600 + 75 + 50 + 80)}{876000} \times 100\% = (875159 : 876000) \times 100\% = 99,904\%$$

## 8.5 Bevoegde autoriteit

De bevoegde autoriteit is doorgaans de eisende partij, dit kunnen zijn:

- De brandweer
- De verzekering
- De gebruiker / eigenaar



## 9 NEN 2654-1

Beheer en onderhoud van brandmeldinstallaties



Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u desgewenst een exemplaar van de NEN 2564-1 bewaren. De NEN 2654-1 geeft aan, hoe een brandmeldinstallatie moet worden beheerd en moet worden onderhouden.*

*De NEN 2654-1 is te verkrijgen bij het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft, zie [www.NEN.nl](http://www.NEN.nl)*



## 10 Programma van Eisen (PvE)



### Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u het Programma van Eisen (PvE) dat bij de brandmeldinstallatie hoort bewaren.*

*In het PvE zijn het eisen van o.a. de bevoegde autoritet en de uitgangspunten voor de brandmeldinstallatie vastgelegd.*

*Bij onderhoud en eventuele inspecties zal het PvE altijd als basisdocument dienen.*



## 11 Onderhoudscontract



Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u een kopie van het onderhoudscontract bewaren.*

*Ingevolge de eisen in het Gebruiksbesluit bent u verplicht om het beheer en onderhoud aan de brandmeldinstallatie uit te voeren. Hiertoe dient u, gelet op de NEN 2654-1, een onderhoudscontract met een erkend onderhoudsbedrijf (branddetectiebedrijf) af te sluiten.*

*Indien het onderhoud niet wordt uitgevoerd kan het branddetectiebedrijf, na het onderhoud geen certificaat afgeven.*



## 12 Rapport van Oplevering / Rapport van Onderhoud

### Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u het Rapport van Oplevering / Rapport van Onderhoud bewaren.*

*Als de brandmeldinstallatie aan u wordt opgeleverd en ingebruik wordt gesteld, moet het branddetectiebedrijf ingevolge de “Regeling Brandmeldinstallaties 2002” een Rapport van Oplevering opstellen. Hierbij is de eindconclusie, dat de installatie voldoet aan de eisen zoals aangegeven in het Programma van Eisen (PvE).*

*Brandmeldinstallaties worden bij oplevering gecertificeerd op basis van een Rapport van Oplevering. Dit is afhankelijk van de in het PvE aangegeven inspectiefrequentie. Bij inspectiefrequentie ‘Hoog’ zal dit een inspectierapport zijn.*

*Een certificaat is slechts één jaar geldig.*

*Als de brandmeldinstallatie jaarlijks wordt onderhouden moet het branddetectiebedrijf ingevolge de “Regeling Brandmeldinstallaties 2002” een Rapport van Onderhoud opstellen, waarbij de eindconclusie is dat de installatie voldoet aan de eisen zoals aangegeven in het Programma van Eisen (PvE).*

*Als dit het geval is wordt er een certificaat afgegeven op basis van een onderhoudsrapport (bij inspectiefrequentie ‘Laag’ of ‘Midden’). Bij ‘Hoog’ zal dit wederom een inspectierapport moeten zijn.*



## 13 Service rapporten



**Toelichting:**

*Achter dit tabblad kunt u de servicerapporten en reparatiebonnen bewaren.*

*Met deze service rapporten kunt u ondermeer aan de bevoegde autoritet aantonen dat u regelmatig onderhoud aan de installatie laat uitvoeren.*

27(29)

Ondanks alle zorg die aan de samenstelling van deze uitgave is besteed sluit Obex alle aansprakelijkheid uit voor eventuele schade o.d. die zou of is ontstaan door het gebruik van deze uitgave



## 14 Certificaten



Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u de certificaten, welke voor de brandmeldinstallatie zijn afgegeven, bewaren.*

*Vaak wil de brandweer bij de jaarlijkse controle een geldig certificaat zien.*

*Geadviseerd wordt, om achter dit tabblad ook de door het branddetectiebedrijf afgegeven productcertificaten te bewaren.*



## 15 Revisietekeningen

### Toelichting:

*Achter dit tabblad kunt u de revisietekeningen van uw brandmeldinstallatie bewaren.*

*Ingevolge de NEN 2654-1 dient u de revisietekeningen van de brandmeldinstallatie bij de brandmeldcentrale te bewaren.*

*Revisietekeningen zijn de plattegrondtekeningen van het gebouw, met daarop aangegeven de locatie van alle componenten van de brandmeldinstallatie, zoals de brandmeldcentrale, panelen, handbrandmelders, automatische brandmelders, stuurmodules, ect.*

*Ook de schema's van de brandmeldinstallatie behoren tot de revisietekeningen.*

*Het is ondermeer de taak van de beheerder en die van de onderhouder om wijzigingen aan het gebouw en de installatie op de revisietekeningen handmatig bij te houden.*

*Geadviseerd wordt om, de met de hand bijgehouden tekeningen indien nodig, tenminste één keer per jaar door een tekenaar of tekenbureau te laten bijwerken.*

